

Số: ...27.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS và số 127/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/156 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 14, tờ bản đồ 31, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 672050, vào sổ cấp GCN: CH00235 được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 25/8/2010 cấp cho bà Đỗ Thị Phụng đứng tên quyền sử dụng đất (chính lý trang 3, ngày 07/9/2020). Đất tọa lạc tại ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Diện tích đất kê biên thực tế 2.300.0 m², loại đất LUC, theo Bản trích đo địa chính số 04-2025/VPĐKĐĐ ngày 12/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm: **897.000.000 đồng** (Tám trăm chín mươi bảy triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ

pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Thới Hoà, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trung Sơn